

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ALIUS BARANAUSKAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėjas

(pareigos)

2026-05-05

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-05-05 Nr. REG53590871

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies, apribotos Sodų gatvė, Gausbalės ir Šešupės upėmis, susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
116.19 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės teritorijos ir Marijampolės miesto teritorijos bendrųjų planų sprendiniais, įvertinti susisiekimo komunikacijų vystymo galimybes, atsižvelgti į Marijampolės savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-31 „Dėl pritarimo Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ patvirtintą Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją (pasirinkta II alternatyva);
2. atlikti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros esamos būklės analizę, nustatyti problemines vietas;
3. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) I planuojamą teritoriją patenka valstybės saugomas kultūros paveldo objektas – Mokolų kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22116), todėl rengiant planavimo dokumentą jame būtina pažymėti šio kultūros paveldo objekto teritoriją ir apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio teritoriją.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau -NKPAI) 11 str. 1 dalimi, kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija, kuri nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama, todėl rengiant planavimo dokumentą, nurodytose teritorijose neplanuoti susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros.

Vadovaujantis NKPAI 11 straipsnio 5 dalį, konservacinė (saugojimo) paskirtis turi būti nustatoma saugomo objekto teritorijoje esantiems sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai, naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Mokolų kaimo senųjų kapinių, vad. Maro kapeliais nustatytas vertingųjų savybių pobūdis yra istorinis, memorialinis, todėl veiklai kultūros paveldo objekto ir apsaugos nuo fizinio poveikio teritorijoje taikomi Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.7 papunkčio reikalavimai.

2)

3)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2031-05-05

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

NIJOLĖ KRYŽANAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)